

**ОТЧЕТ**  
по работам и услугам, выполненным на инженерно-технических системах,  
и работам по благоустройству придомовой территории по ул. Москвина, дом 10 за 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
<b>1.</b>	<b>Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1.	Покраска металлических конструкций входных групп, перил, перил выходов с технических помещений	350 пог.м.
2.	Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома	650 пог.м.
3.	Закупка рассады и многолетних кустарников.	150/15шт.
4.	Посев цветов, кустарников, периодический покос газонов, полив.	Май -Август
5.	Уборка внутридомовых мест общего пользования- квартирные и лифтовые холлы, пожарные лестницы, кабины лифтов, входные группы	Ежедневно/по графику уборки
6.	Уборка территории от снега -тротуары, входные группы, лестницы вручную и механизированными средствами.	В зимний период/по графику уборки
7.	Уборка придомовой территории вручную от бытового мусора, листвы ,смет.	В летний период/по графику уборки
8.	Осмотр и ремонт конструкций на детской площадке.	1 раз в нед..
9.	Завоз песка в песочницу	Май-Июнь
10.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: -газонокосилка 1 шт.; -электропылесос для (уборки мусора, порожков лифтовых кабин)1шт., электроинструмент 5шт.; -насос откачки дренажа 4 шт.; -снегоуборочная машина 1шт.; -трактор 1шт. (Закупка дизтоплива);	в летний период 1р. в мес. 1 р. в 6 мес. 1 раз в год осень-зима
11.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.	По мере необходимости
12.	Осмотр и ремонт конструкций на спортивной площадке, сварочные работы по восстановлению целостности металлической сетки.	6 р./8 кв.м.
13.	Ремонт резинового покрытия на детской площадке	2 р./5 кв.м.
14.	Замена сиденья на качелях	1 р./1шт.
15.	Закупка и установка сетки на футбольной площадке	2 шт.
16.	Закупка и установка сетки на волейбольных щитах	2 шт.
17.	Уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования.	ежедневно
18.	Ремонт абонентского домофона	2 раза
19.	Техническое обслуживание подъемной платформы для инвалидов 1 шт., закупка кнопки вызова.	1 раз/6 мес/1 шт.
20.	Обслуживание и ремонт регистратора системы видео наблюдения	1 раз/1 шт.
21.	Ремонт и настройка камер видео наблюдения	4 раза
22.	Установка елок и украшений в1 и 2 подъезды	декабрь
23.	Монтаж лежачего полицейского на проезжей части между 1и 2 подъездами в количестве 2 штук	май-июнь
<b>2.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</b>	
1.	-Замена перегоревших светодиодных ламп в квартирных и лифтовых холлах, тамбурах, входа, технических помещениях. -Замена перегоревших светильников в квартирных и лифтовых холлах, технических помещениях, тамбурах входа.	69 шт. 25 шт.
2.	-Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения на технических этажах	11 шт.
3.	-Ремонт и установка крышек лотков на стояки электрической проводки	4шт..



4.	-Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии	1 шт.
5.	-Ремонт крышек лотков на стояки электрических и слаботочных сетей	4 шт.
6.	-Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 раз/квартал
<b>3.</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и теплоснабжения);</b>	
1.	Механическая чистка лежаков труб долевой и ливневой канализации с демонтажем-монтажом.	1 раз /в квартал.
2.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	1 раз /в квартал.
3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	11 шт. 9/10 шт.
4.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	5 шт.
5.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	14 шт./15 раз.
6.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	4 шт./6 раз
7.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	7 шт. /11 раз.
8.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	150 пог.м./1 раз. в год.
9.	Откачка воды из приемков.	еженедельно.
10.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
11.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	8 шт./1 раз в мес.
12.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	23шт/1 раз в мес.
13.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	16 шт./ 1 раз в мес.
14.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	7 шт. /1 раз в мес.
15.	Химическая промывка с разбором пластинчатых теплообменников "Ридан 014 " -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.;(53пластин) - Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт;(49 пластин) Теплообменник на отопление "Ридан 019" – 1шт; (48 пластин)	1 раза в год
16.	Проверка и наладка общедомового прибора учета тепла	в течении года.
17.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	10 шт.
18.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	1 раз/мес.
19.	Проверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	1 раз/мес.55 штук
20.	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
21.	Гидравлические испытания трубопроводов.	1 раз в год
22.	Наладка автоматики системы ГВС и отопления.	1 раз/мес.
23.	Закупка и установка манометров	37 шт.
24.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их переупаковка.	16 шт.
25.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	15 шт.
26.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	1 раз/мес.
27.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	1 раз/мес.
28.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, системы отопления.	1 раз/мес.
<b>4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) ;</b>	
1.	Техническое обслуживание грузовых и пассажирских лифтов	шт./ежемесячно
2.	Проведение ежегодного освидетельствования лифтов	1 раз в г./ 4шт.



3.	Закупка и установка металлического напольного покрытия в кабинах лифтов 1 и 2 подъездов, установка порожков	8 кв.м.
4.	Ремонт системы вентиляции в кабинах грузового и пассажирского лифтов 1 подъезда .Закупка и замена платы управления системы вентиляции	1 раз/2 шт.
<b>5.</b>	<b>Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества- подвальные помещения, мусорная контейнерная площадка, в местах наличия нор.</b>	
1.	Проведение дератизации специализированной организацией «Московский областной центр дератизации»	2 раза
2.	Закупка реагентов от грызунов	15 пакетов
3.	Мытье 2 баков на мусорной контейнерной площадке с использованием санитарных средств	в летний период/5 раз
4.	Цементирование щелей по периметру дома в примыканиях отмостки от проникновения грызунов под фундамент дома	80 пог.м.
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, стен и фасада МКД</b>	
1.	Ремонт керамической плитки на фасаде дома	8 кв.м.
2.	Ремонт и вычинка кирпичной кладки по фасаду дома	70 шт./Май-июль
3.	Ремонт торца кровли на 17 этаже 1 подъезда	1 раз/апрель
4.	Ремонт торца кровли на 17 этаже 2 подъезда	1 раз/август
5.	Ремонт кафельной плитки на лестничных маршах, квартирных и лифтовых холлов и т.д.	7 кв.м.
6.	Покраска стен квартирного и лифтового холла 1 этажей 1 и 2 подъездов	1 раз/360кв.м.
7.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов).	1750 кв.м./ 2 раза в год
<b>7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, полов помещений, оконных и дверных заполнений помещений многоквартирных домов</b>	
1.	Ремонт дверей входных групп, сварочные работы по укреплению полотна и петель	10 раз
2.	Замена металлических дверей входных групп 1 и 2 подъездов	2 шт.
3.	Замена личинок техпомещений –мусоро камеры, вход в подвальное помещение	7 штук
4.	Ремонт дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол, защелок, шпингалетов, ручек, доводчиков.	28 шт.
5.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей входных групп.	30 шт.
<b>8.</b>	<b>Работы по обеспечению противопожарной безопасности, содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	
1.	Наладка системы автоматики противодымной вентиляции в квартирных холлах и лифтовых холлах.	12 раз
2.	Доукомплектование пожарных шкафов шлангами в квартирных холлах, огнетушителями.	4 шт.
3.	Ремонт клапанов и приводов системы дымоудаления в лифтовых и квартирных холлах	11 шт.
4.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
5.	Выполнение тестовых запусков системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в 3 мес.
<b>9.</b>	<b><u>По графику регулярного осмотра</u></b>	
1.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	2 раза в нед.
2.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков .	1 раз/мес.
3.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков .	1 раз/мес.
4.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
5.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования .	1 раз/мес.
6.	Контроль температуры воздуха в квартирных и лифтовых холлах в осенне-зимний период.	ежедневно
7.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома.	1 раз/мес.

<b>10.</b>	<b>Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров</b>	
1.	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения	55 раз.
2.	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	46 раз.
3.	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание дома	круглосуточно

Отчет составил управляющий по МКД  
Гасанов Э.А.

